

关于中桥校区拟招租项目的请示

资产与实验实训管理处：

中桥校区有 4 处房产将委托省产权交易所进行挂牌招租，该批房产建筑面积合计 380.52 平方米。

拟招租标的如下：

| 标的号 | 幢号 | 建筑物/场地名称 | 房间号/楼层 | 建筑面积 (m ²) | 评估日租金 (元/m ² .日) | 评估总价 (万元/年) |
|-----|----|-----------|--|------------------------|-----------------------------|-------------|
| 1 | 15 | 工业中心 (南楼) | 406 | 31.87 | 0.69 | 0.8 |
| 2 | 21 | 行政办公楼 | 104 | 22.52 | 0.61 | 0.5 |
| 3 | 21 | 行政办公楼 | 302 303 304 | 86.13 | 0.62 | 1.95 |
| 4 | 13 | 实验楼 | 103-1 103-2 104-1 104-2 105-1 105-2 | 240.0 | 0.66 | 5.76 |
| 合计 | | | | 380.52 | | 9.01 |

考虑到我校中桥校区地块发展规划的不确定性等因素，本次房屋招标以评估价作为招租底价。租赁意向期设为 40 个月。

妥否，请指示。

